



Der stille Immobilienmarkt

Advertorial

Lübeck und Region. Heute landet nicht mehr jede Immobilie auf den großen Portalen, denn viele Käufer und Verkäufer gehen neue Wege. In Lübeck und Region wächst ein Markt im Verborgenen – diskret, effizient und oft erfolgreicher als klassische Inserate.

Wer aktuell in der Umgebung auf Wohnungssuche ist, kennt das Problem: Gute Objekte sind oft innerhalb weniger Stunden vergriffen – oder tauchen erst gar nicht öffentlich auf. Der



Grund dafür ist ein wachsender Trend, den Branchenkenner als „stillen Immobilienmarkt“ bezeichnen.

Gemeint sind Immobilien, die ohne öffentliche Vermarktung verkauft werden. Statt Inserate auf bekannten Plattformen aufzugeben, setzen Eigentümer zunehmend auf diskrete Netzwerke, persönliche Kontakte und gezielte Vermittlung durch Makler.

Und das hat seine Gründe, denn der Verkaufsprozess ist mit Unsicherheiten verbunden, wie z. B. unzähligen Besichtigungen oder Preisverhandlungen.

Der stille Markt bietet eine Alternative und Verkäufer profitieren davon, dass

- nur geprüfte Interessenten Zugang erhalten
- der Verkaufsprozess deutlich ruhiger abläuft
- keine öffentliche Preisdiskussion entsteht.

Vorteil ist auch, dass hochwertige oder besondere Immobilien sich oft gezielter an passende Käufer vermitteln lassen, ohne den Umweg über breite Streuung.

Der stille Immobilienmarkt ist längst kein Nischenphänomen mehr. Er steht für einen Wandel in der Immobilienbranche: weg von Masse, hin zu gezielter persönlicher Vermittlung. Wer in Lübeck eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchte, sollte diesen Markt nicht unterschätzen – denn oft sind es gerade die unsichtbaren Angebote, die den entscheidenden Unterschied machen.

Wenn Sie Teil dieses Netzwerks sein möchten, wenden Sie sich gern vertraulich an Berit-Ulrike Kleene unter **berit-ulrike.kleene@db.com** oder **0170 9035375**, alternativ **montags, donnerstags und freitags von 9.00 – 12.00 Uhr in der Finanzagentur am Timmendorfer Strand.**

*Jetzt neu in
Timmendorfer Strand*

